

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.11

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-81 963,78р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	364 592,65р.
1.2.1.	за содержание дома	125 472,31р.
1.2.2.	за текущий ремонт	189 460,32р.
1.2.3.	за услуги управления	49 660,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	326 547,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	326 547,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	311 871,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-67 287,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 182,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 228,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	49660,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14534,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16957,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24951,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	484,49
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51840,22
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			968,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4236,93
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11499,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				136738,78
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 25.11	100 м2	319,87	8031,97
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4763,98
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2.75	100 м2	31,34	430,87
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.75	100 м2	47,84	263,09
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.75	100 м2	50,60	139,15
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	659,89	1319,79
Итого				14115,73
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				25860,85
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Полотенцесушитель				

Установка металлических кронштейнов	3,00	шт	239,64	718,92
Отопление				8029,06
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2892,18	2892,18
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	234,50	938,01
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 8.03	1000м3	215,10	3454,07
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
Канализация				16767,55
Прочистка канализации внутренней	75,00	м	162,10	12157,61
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	3,00	мест	1536,65	4609,95
Смена запорной арматуры вентилей				12054,76
Отопление				10561,93
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3118,05	6236,11
Смена вентилей	4,00	шт	1081,46	4325,82
Полотенцесушитель				
Смена вентилей	1,00	шт	1492,83	1492,83
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,03	1000м3	1276,25	10246,99
Смена нагревательных приборов				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	882,92	882,92
Смена труб				35473,32
Отопление				27460,69
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,00	м	1584,99	19019,88
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	3,10	м	1571,63	4872,07
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1189,58	3568,75
ХВС				4284,24
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1449,14	2898,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,10	м	13859,68	1385,97
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,10	м	1775,42	3728,38
Итого				85113,35
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				4075,41
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2592,75	2592,75
Смена дверных петель	2,00	шт	425,93	851,85
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	630,81	630,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 12.00	этаж	105,25	25260,52
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	3,00	шт	31,66	94,97
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	31,89	3826,80
Итого				33257,70
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 831,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature